**CONTRATO PARTICULAR DE LOCAÇÃO DE COISAS**

**CONTRATANTE LOCADOR:** (Nome), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador da cédula de identidade R.G. nº xxxxxx, e CPF/MF nº xxxxxx, residente e domiciliado na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado);

**CONTRATANTE LOCATÁRIO:** Nome), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador da cédula de identidade R.G. nº xxxxxx, e CPF/MF nº xxxxxx, residente e domiciliado na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado).

Pelo presente instrumento particular de locação de coisas, têm justo e contratado o seguinte:

**CLÁUSULA 1ª** - O LOCADOR, afirma ser o proprietário legítimo de um congelador industrial ( especificar as características do mesmo), e esta dando em locação ao LOCATÁRIO, pelo prazo de xx meses, tendo início a partir da assinatura deste instrumento, com vigência por xx meses, terminando na data de xx/xx/xx.

**CLÁUSULA 2ª** - Será pago o aluguem mensal de R$ xxxxx (Valor), sendo reajustado a cada xx meses de acordo com o INPC.

**CLÁUSULA 3ª** - Deverá ser pago o aluguel até o dia xx de cada mês, efetunado-se o depósito bancário na conta corrente nº xxxxxx , agência xxxxx, banco xxxxxx.

**CLÁUSULA 4ª** - O refrigerador encontra-se em perfeito estado de conservação e funcionamento, ficando o LOCATÁRIO responsável pela devolução, no mesmo estado e condições a partir da assinatura.

**CLÁUSULA 5ª** - O LOCATÁRIO utilizará o refrigerador do melhor modo que lhe atender, sendo responsável por consertos e manutenção que advirem de seu uso.

**CLÁUSULA 6ª** - O LOCATÁRIO não deverá ceder, emprestar ou sublocar o refrigerador sem o consentimento LOCADOR.

**CLÁUSULA 7ª** - Fica estipulada multa de R$ xxxxx (Valor), pela parte que descumprir o firmado nesse documento.

**CLÁUSULA 8ª** - O LOCATÁRIO dá como fiadores, o senhor(a) (Nome), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador da cédula de identidade R.G. nº xxxxx e CPF/MF nº xxxxxxx.

**CLÁUSULA 9ª** - Fica eleito o foro de (Cidade) para dirimir quaisquer dúvidas referentes a este contrato.

E assim, por estarem contratados na forma acima, assinam o presente instrumento na presença de testemunhas que a tudo assistiram e conhecimento tiveram e em duas vias de igual teor.

(Local / Data)

(Locador)

(Locatário)

(Nome, RG, Testemunha)

(Nome, RG, Testemunha)

FONTE: http://www.lex.com.br/ModelosContratos.aspx