**CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL PARA TEMPORADA**

**LOCADOR:** (Nome), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador da cédula de identidade R.G. nº xxxxxxx, e CPF/MF nº xxxxxxxx, residente e domiciliado na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado);

**LOCATÁRIO:** (Nome), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador da cédula de identidade R.G. nº xxxxxxx, e CPF/MF nº xxxxxxxx, residente e domiciliado na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado);

As partes acima identificadas acordam com o presente Contrato de Locação Residencial para Temporada, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

**DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª.** O objeto do presente instrumento é o imóvel residencial, situado na (Rua), (número), (bairro), (Cidade), (Estado), de propriedade do LOCADOR, conforme documentação em anexo.

**DO USO DO IMÓVEL**

**Cláusula 2ª.** O LOCATÁRIO deve usar o imóvel objeto deste contrato, somente com a finalidade residencial própria e de sua família.

**DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO**

**Cláusula 3ª.** Fica obrigado o LOCATÁRIO, em agir de acordo com o estabelecido nas normas do condomínio, responsabilizando-se civil e criminalmente, durante a vigência deste instrumento.

**Cláusula 4ª.** Obriga-se o LOCATÁRIO em cuidar pela conservação do imóvel, bem como todos os bens que nele contém, sendo responsável em entrega-lo ao termino do prazo estipulado neste contrato, nas condições em que recebeu conforme consta no termo de vistoria em anexo.

**DO VALOR DO ALUGUEL**

**Cláusula 5ª.** Pagará o LOCATÁRIO ao LOCADOR a título de aluguel o valor de R$ xxxxxx (Valor), a ser pago em parcela única, na ocasião da assinatura.

**DO PRAZO**

**Cláusula 6ª.** A locação terá prazo de xx dias, na data de xx/xx/xx até xx/xx/xx, vigorando a partir da assinatura de ambas as partes, quando cessará os efeitos deste contrato, independente de notificação judicial ou extrajudicial.

**DA MULTA**

**Cláusula 7ª.** Caso o LOCATÁRIO não desocupe o imóvel na data estipulada da cláusula 6ª, ficará sujeito ao pagamento de multa diária no valor de R$ xxxxx (Valor), enquanto ocupar o imóvel

**CONDIÇÕES GERAIS**

**Cláusula 8ª.** O presente contrato passa a valer entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

**Cláusula 9ª.** Será adiantado ao LOCADOR pelo LOCATÁRIO, um cheque nominal no valor de R$ xxxxx (Valor), utilizando-se do mesmo para o conserto ou reposição de qualquer bem danificado na constância do contrato. Sendo devolvido integralmente caso não se verifique dano ao imóvel ou seus bens.

DO FORO

**Cláusula 10ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de (xxx);

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

(Local, data e ano).

(Nome e assinatura do Locador)

(Nome e assinatura do Locatário)

(Nome, RG, Testemunha)

(Nome, RG, Testemunha)

FONTE: http://www.lex.com.br/ModelosContratos.aspx