**CONTRATO DE MANUTENÇÃO DE ELEVADOR**

**CONTRATANTE:** (Razão Social), com sede na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado), inscrita no CNPJ sob o nº xxxxxx, e no Cadastro Estadual sob o nº xxxxxx, neste ato representada pelo senhor (Nome), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), (Cargo), portador da cédula de identidade R.G. nº xxxxx, e CPF/MF nº xxxxxxx, residente e domiciliado na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado);

**CONTRATADA:** (Razão Social), com sede na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado), inscrita no CNPJ sob o nº xxxxxx, e no Cadastro Estadual sob o nº xxxxxx, neste ato representada pelo senhor (Nome), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), (Cargo), portador da cédula de identidade R.G. nº xxxxx, e CPF/MF nº xxxxxxx, residente e domiciliado na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado)

As partes acima identificadas têm, acordam com o presente Contrato de Manutenção de Elevador, que se regerá pelas cláusulas seguintes:

**DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª.** O OBJETO deste contrato é o serviço de manutenção prestada pela CONTRATADA, nos elevadores do imóvel situado na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado).

**DA MANUTENÇÃO**

**Cláusula 2ª.** Os serviços de manutenção pela CONTRATADA serão os seguintes: ( Descrever os serviços )

**Cláusula 3ª.** Ficará responsável em fornecer os materias para a realização do serviço a CONTRATADA.

**DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE**

**Cláusula 4ª.** A CONTRATANTE disponibilizará os meios necessários para que a CONTRATADA preste os serviços de manutenção, bem como os meios de acesso aos locais de trabalho ou outros lugares que ser fizerem necessários.

**Cláusula 5ª.** A CONTRATADA fica obrigada a identificar seus funcionários para que os mesmos tenham acesso as dependências da CONTRATANTE, evitando-se desse modo pessoas não autorizadas.

**Cláusula 6ª.** A CONTRATANTE seguira as instruções dadas pela contratada referente a utilização de seus elevadores, com a finalidade de mantê-los em estado de uso.

**DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**Cláusula 7ª.** Fica obrigada a CONTRATADA, em atender prontamente qualquer chamado da CONTRATATE, quando os equipamentos dos elevadores manifestarem defeito, em qualquer horário ou dia da semana 24 (vinte e quatro) horas por dia.

**DA RESPONSABILIDADE**

**Cláusula 8ª.** Havendo defeito ocasionado por acidentes ou caso fortuito ou força maior, fica a CONTRATANTE responsável, excluindo-se as falhas originadas por omissões da CONTRATADA, casos em que esta responderá.

**DO PREÇO**

**Cláusula 9ª.** Será pago o valor de R$ xxxxx (Valor) pela CONTRATANTE à CONTRATADA, mensalmente com vencimento todo dia xx de cada mês.

**DA RESCISÃO**

**Cláusula 10ª.** O não cumprimento de qualquer cláusula disposta no presente contrato, rescindirá o mesmo, aplicando-se multa a parte que deu causa na proporção de xx% do valor estabelecido.

**Cláusula 11ª.** Poderá ser rescindido o presente instrumento por qualquer uma das partes desde que notificada a outra parte com pelo menos xx dias de antecedência.

**DO PRAZO**

**Cláusula 12ª.** Terá início o presente contrato a partir da assinatura do mesmo, e seu término em xx meses.

**DO FORO**

**Cláusula 13ª.** Fica eleito o foro da comarca de (Cidade), para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

(Local, data e ano).

(Nome e assinatura da Contratante)

(Nome e assinatura da Contratada)

(Nome, RG, Testemunha)

(Nome, RG, Testemunha)

FONTE: http://www.lex.com.br/ModelosContratos.aspx