**CONTRATO DE DOAÇÃO COM ENCARGO**

**CONTRATANTE DOADOR:** (Nome), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador da cédula de identidade R.G. nº xxxxxx, e CPF/MF nº xxxxxxxx, residente e domiciliado na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (bairro), (Cidade), (Estado);

**CONTRATANTE DONATÁRIO:** (Nome), (nacionalidade), (estado civil), (profissão), portador da cédula de identidade R.G. nº xxxxxxx, e CPF/MF nº xxxxxxx, residente e domiciliado na (Rua), (número), (bairro), (CEP), (Cidade), (Estado).

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Doação com Encargo, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

**DO OBJETO DO CONTRATO**

**Cláusula 1ª.** O presente instrumento tem como OBJETO, o bem imóvel residencial inscrito sob o nº xxxxx no Cartório de Registro de Imóveis de (Cidade), de propriedade do DOADOR, livre de qualquer ônus ou defeito, possuindo as seguintes descrições: (narrar as características).

**DO ENCARGO**

**Cláusula 2ª.** Transferindo-se a propriedade do imóvel acima descrito, o DONATÁRIO sob pena de aplicação de multa, deverá realizar o (narrar extensivamente o encargo imposto, bem como o modo e procedimento para seu cumprimento), em favor do DOADOR, sendo que após a conclusão dará quitação de cumprimento do acordado, mediante documento assinado.

**DO INADIMPLEMENTO E DA MULTA**

**Cláusula 3ª.** O DONATÁRIO , deixando de cumprir o estipulado na cláusula supra, deverá desocupar o imóvel, devolvendo-o da mesma forma como recebido e constante no documento de vistoria em anexo, assumindo todo e qualquer gasto advindo de mudanças ou reformas, bem como os custos e tributos relacionados a mudança de registro do imóvel.

**Cláusula 4ª.** Ficará imposto ao DONATÁRIO, caso não cumpra o estipulado nesse insturmento multa no valor de R$ xxxxxx (Valor).

**DO PRAZO PARA O CUMPRIMENTO**

**Cláusula 5ª.** O DONATÁRIO terá o prazo de xx meses, da partir da data xx/xx/xx para o cumprimento do disposto nesse contrato.

**CONDIÇÕES GERAIS**

**Cláusula 6ª.** Este contrato, começa a vigorar a partir da assinatura.

**DO FORO**

**Cláusula 7ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste instrumento, fica eleito o foro da comarca de (Cidade).

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

(Local / Data)

(Doador)

(Donatário)

(Nome, RG , Testemunha)

(Nome, RG , Testemunha)

FONTE: http://www.lex.com.br/ModelosContratos.aspx