**NOTIFICAÇÃO VIA CARTÓRIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS.**

**NOTIFICANTE**               Fulano de tal (proprietário)
                                            CPF nº ?????????
                                            Endereço ?????????
                                            Cidade - Estado e [CEP](http://www.igf.com.br/blog/modelos-de-documentos/Diversos/Notificacao/Extrajudicial-Via-cartorio-de-registro-de-titulos-e-documentos)

**NOTIFICADO**                  Beltrano de tal (inquilino)
                                             CPF nº ?????????
                                             Endereço ?????????
                                             Cidade - Estado e CEP

 FULANO de Tal, supra qualificado, desejando prover a conservação e ressalva de seus direitos, bem como manifestar intenção de modo [formal](http://www.igf.com.br/blog/modelos-de-documentos/Diversos/Notificacao/Extrajudicial-Via-cartorio-de-registro-de-titulos-e-documentos) e prevenir responsabilidade, nos termos do artigo 867 e seguintes do Código de Processo Civil e Lei 8.245/91, pela via do Cartório de Registro de Títulos e Documentos, vem

 **NOTIFICAR**

 SICRANO de Tal, também supra qualificado, nos termos que a seguir articula:

 **I.** O NOTIFICADO é locatário do imóvel constituído pelo (apto., casa, loja,??????) sito à rua ???????, na cidade de ????, de propriedade do NOTIFICANTE, conforme consta do contrato locatício firmado pelas partes.

 **II.** A locação vige por prazo indeterminado consoante a legislação inquilinária vigente.

 **III.** O NOTIFICANTE não pretende manter a locação e deseja a retomada do imóvel, com fundamento na lei 8.245/91, dentro de (???? prazo conforme a lei permite para a situação), contados do recebimento da presente notificação.

 **IV.** O NOTIFICADO, para proceder à devolução das chaves e entrega do imóvel, deverá fazê-lo ao NOTIFICANTE, no endereço ????, apresentando as quitações dos compromissos de sua responsabilidade.

**V.** O desatendimento ao prazo ora estabelecido implicará na imediata Ação de Despejo, arcando o NOTIFICADO com as despesas decorrentes, além das custas judiciais e honorários advocatícios.

Cidade ???, data????,

FONTE: http://www.igf.com.br/blog/modelos-de-documentos/Diversos/Notificacao/Extrajudicial-Via-cartorio-de-registro-de-titulos-e-documentos